



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.
2022-2025



GOBIERNO DE
**SAN ANDRÉS
TUXTLA**
2022-2025

OFICIO: CISAT/2025/0332
ASUNTO: GUÍA DE EVIDENCIAS DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE SEVAC
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER., 04 DE AGOSTO DE 2025

MTRA. DELIA GONZÁLEZ COBOS
AUDITORA GENERAL DEL ORFIS
P R E S E N T E:

En cumplimiento de las instrucciones contenidas en la guía de evidencias para el cumplimiento del Sistema de Evaluación de los avances en la Armonización Contable, respecto del inciso “C.1.4 Realiza el inventario físico de los bienes inalienables e imprescriptibles (monumentos, arqueológicos e históricos”, informo a usted que durante el periodo 1º de Enero al 30 de Junio de 2025, esta entidad realizó el levantamiento físico de los bienes inalienables e imprescriptibles.

Sin otro particular que atender por el momento, reciba un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

MTRA. MARÍA ANTONIA CARMONA DÍAZ
TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.
2022-2025
**ÓRGANO DE
CONTROL INTERNO**

c.c.p. Archivo.

Madero 1 Altos
Col. Centro CP. 95700
San Andrés Tuxtla, Ver.

¡Contigo, de corazón!



AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.

REPORTE DE BIENES INMUEBLES INALIENABLES E IMPRESCRIPTIBLES

CABILDO DE
SAN ANDRÉS TUXTLA
VERACRUZ



| CLAVE | DESCRIPCION | DIRECCION | LOCALIDAD | SUPERFICIE | FONDO | COLINDANCIAS | | | ESCRITURA | REG. PUBLICO | COSTO | USO ACT | |
|-------|--|---------------------------|--------------------|------------|-------|---|------------------------|----------------|------------------------|-------------------|-------------|------------------|---|
| | | | | | | NORTE | SUR | ESTE | | | | | OESTE |
| 5818 | PALACIO MUNICIPAL | MADERO 1 ALTOS | SAN ANDRES TUXTLA, | 1605 | FISM | AVENIDA JUAREZ (no existen documentos) | PASAJE MUNICIPAL | CALLE FRANCIS | PROPIEDAD PARTICULAR | S/E | S/N | \$ 8,700,000.00 | EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (S) DOCUMENTOS |
| 5819 | MERCADO MUNICIPAL | 5 DE MAYO ESQ. M.A. DE | SAN ANDRES TUXTLA, | 5267 | FISM | CALLE BALA DEL PUENTE | RAMON SUAREZ | RAMON SUARE | CALLE SIN NOMBRE | 994996997 (copia) | 480,481,482 | \$ 21,500,000.00 | EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL |
| 5820 | ESC. SEC. Y DE BACHILLERES ISAAC OCHOITERENA | CARRET. COSTERA DEL GOSAN | ANDRES TUXTLA, | 59992 | FISM | 250 MTS COLINDA CON CARRETERA COSTERA | 250 MTS CALLE MANUEL | 251.50 MTS PR | 221.00 PROP. VENEDOR | 459 (ORIGINAL) | 713 | \$ 25,500,000.00 | ESCUELA DE BACHILLERES |
| 5822 | ESC. PRIM., LANDERO Y COSS | LERDO. COL. CENTRO | SAN ANDRES TUXTLA | 1420.51 | FISM | CALLE BEUSARIO DOMINGUEZ | 20 DE NOVIEMBRE | PROP.PART. AR | CALLE LERDO | 14817 | 2539 | \$ 5,880,000.00 | ESCUELA |
| 5823 | PARQUE LERDO | LERDO Y JUAREZ | SAN ANDRES TUXTLA, | 2203 | FISM | BENITO JUAREZ (no existen documentos) | INDEPENDENCIA | LERDO | FCO. I. MADERO | S/N | S/N | \$ 5,500,000.00 | PARQUE SIN DOCUMENTOS |
| 5824 | OFICINAS CMAS | 5 DE MAYO S/NO COL. CE | SAN ANDRES TUXTLA, | 802.71 | FISM | AULIUNA SANTOS (CEDULA CATASTRAL) | ARROYO | ARROYO | 5 DE MAYO | S/N | S/N | \$ 895,000.00 | EDIFICIO PUBLICO COMERCIAL (S) DOCUMENTOS |
| 5826 | PARQUE HIDALGO | 16 DE SEPT. Y AV. JUAREZ | SAN ANDRES TUXTLA, | 212 | FISM | AV. JUAREZ (no existen documentos) | 16 DE SEPT. | AV. JUAREZ Y 1 | FAM. MUJIZ DE LA MAZA | S/N | S/N | \$ 408,500.00 | PARQUE SIN DOCUMENTOS |
| 5827 | CONCEPCION GUERRERO MALDONADO | CALLE M. ROMERO COL. FSAN | ANDRES TUXTLA, | 17614 | FISM | CALLEION S/NO NOMBRE (no existen documentos) | 18 DE MARZO | CALLE MATTIAS | F.F.C.C | S/N | S/N | \$ 2,800,000.00 | ESCUELA SIN DOCUMENTOS |
| 5828 | ESC. PRIM. JOSE ORTIZ DE DOMINGUEZ | 1. DE LA LLAVE ESQ. GORC | SAN ANDRES TUXTLA, | 2247.75 | FISM | CALLEION ZARCO | I DE LA LLAVE | P. PART. | CALLE GOROSTIZA | 506 | 471 | \$ 4,000,000.00 | ESCUELA |
| 5829 | CENTRO DIF. J. DE N. MIGUEL PALAFOX POSADAS | CAMINO A LA LAGUNA EN | SAN ANDRES TUXTLA, | 136.95 | FISM | TERRENO MPAL. | P. PART. | CLUB CAMPEST | LAGUNA ENCANTADA | 7808 | 2788 | \$ 100,000.00 | ESCUELA |
| 5833 | ESC. PRIM. EN CERRO AMARILLO | CERRO AMARILLO | AN ANDRES TUXTLA, | 1782 | FISM | P. PART. | CALLEION | P. PART. | P. PART. | 871 | 1931 | \$ 145,000.00 | ESCUELA |
| 5834 | JARDIN DE NIÑOS EN XOTEPAN. | XOTEPAN. | SAN ANDRES TUXTLA, | 552 | FISM | P. PART. | P. PART. | P. PART. | P. PART. | 5496 | 2619 | \$ 20,000.00 | ESCUELA |
| 5835 | ESC. PRIMARIA JUAN IGNACIO ALDAMA | COMUNIDAD ARROYO LIN | SAN ANDRES TUXTLA | 937.5 | FISM | CALLEION | P. PART. | P. PART. | CALLEION | 7661 | 1988 | \$ 135,000.00 | ESCUELA PRIMARIA |
| 5836 | JARDIN DE NIÑOS LAUREL VIEJO | LAUREL VIEJO | SAN ANDRES TUXTLA, | 207 | FISM | 12.50 MTS CON CALLE S/NO NOMBRE | 16.56 MTS CON CALLE S/ | 12.50 MTS CON | 16.56 MTS CON RESTO DE | 5963 | 2124 | \$ 112,000.00 | ESCUELA |
| 5837 | PARQUE CHICHILCO | 1. DE LA LUZA ENRIQUEZ | SAN ANDRE TUXTLA, | 4663 | FISM | JUAN DE LA LUZ ENRIQUEZ (no existen documentos) | JOSE M. ALEGRE | GUTIERREZ ZAN | M. HIDALGO | S/N | S/N | \$ 1,986,000.00 | PARQUE SIN DOCUMENTOS |
| 5839 | CECUMSAT | ANDADOR SALOME | SAN ANDRES TUXTLA | 1100.46 | FISM | ANDADOR SALOME | P. PART. | P. PART. | P. PART. | 14851 | 3141 | \$ 5,300,000.00 | FRENTE AL SIN SUTERM |
| 5843 | LAVADEROS PUBLICOS | AV. BENITO JUAREZ | SAN ANDRES TUXTLA | 481.25 | FISM | AV. JUAREZ | ARROYO TAJALATE | ARROYO TAJAL | VETERINARIA DEL PUENTE | 0 | 0 | \$ 606,000.00 | PUENTE PUBLICO SIN DOCUMENTO |



AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.

REPORTE DE BIENES INMUEBLES INALIENABLES E IMPRESCRIPTIBLES

COD. FISCAL DE
SAN ANDRÉS TUXTLA
2002-2025



| CLAVE | DESCRIPCION | DIRECCION | LOCALIDAD | SUPERFICIE | FONDO | COLINDANCIAS | | | | ESCRITURA | REG. PUBLICO | COSTO | USO ACT |
|-------|---|------------------------------|--------------------|------------|---|---|-----------------|--------------------------|-----------------|-----------|-------------------|--|---------|
| | | | | | | NORTE | SUR | ESTE | OESTE | | | | |
| 5846 | CEMENTERIO MUNICIPAL | MELCHOR OCAMPO Y HD | SAN ANDRES TUXTLA | 38352 | FISM MANUEL DE L ACABADA (no existen documentos) | MELCHOR OCAMPO | MELCHOR OCA | FAMILIA MALAGA | S/N | 0 | \$ 10,000,000.00 | CEMENTERIO DOCUMENTOS | |
| 5849 | MERCADO COMOPAPAN TERRENO P/TANQUE TRAT. (TANQUE DE AGUA BEZUAPAN) | PROLONGACION GUERRE | SAN ANDRES TUXTLA | 1500 | FISM PROLONG GUERRERO | ISIDRO PUCHETA PEREZ | AVENIDA GUAN | ISIDRO PUCHETA | 7419 | 573 | \$ 168,750.00 | PARA MERCADO | |
| 5850 | TANQUE ABAST.AGUA POTABLE EL LO MAYO | LOTE 1 MANZANA 1 COL. | COMOPAPAN SAN AND | 251 | FISM LOTES 3 Y 5 | CAMINO TERRACERIA COMOPAPAN BEZUAPAN | LOTE 2 | POTRERO | 7150 | 1506 | \$ 112,950.00 | TANQUE DE AC (BEZUAPAN) | |
| 5852 | TANQUE ABAST.AGUA POTABLE EL LO MAYO | EJIDO PRIMERO DE MAYO | SAN ANDRES, TUXTLA | 900 | FISM EDUARDO AUTLE | GABINO BUSTAMANTE PUCHETA | ISABEL BAKIN | GABINO BUSTAMANTE | CERTIFICACION 5 | S/N | \$ 32,400.00 | TANQUE DE AC POTABLE | |
| 5853 | CAMPO DEPORTIVO MORELOS | CONGREGACION MOREL | PARTIDO RANCHOAPA | 15000 | FISM CARMEN CARDENAS OL | CAMINO MORELOS | CAMINO SAN | JULIAN CANUL SANTOS | 7426 | 9 | \$ 120,000.00 | CAMPO DEPOR- | |
| 5855 | CEMENTERIO COL. LOS PINOS TERRENO PLANTA TRATAMIENTO AGUAS | COL. LOS PINOS | MPIO. SAN ANDRES T | 10000 | FISM HILARIO MEMOCHE | WILIBALDO GUZ OBIL | WILIBALDO C | CLAUDIO OROSCO | 4034 | 2975 | \$ 38,880.00 | CEMENTERIO | |
| 5856 | JARDIN DE NIÑOS JORGE LOPEZ RIOS | CALLE SIN NOMBRE PART | SAN ADRES, TUXTLA | 102607 | FISM ZURIGA/GILBERTO STIVALET | MARGARITA RAMIREZ | LAZARO CAGAL | PORFIRIO VELASCO | 4457 | 1666 | \$ 44,000,000.00 | PLANTA DE TRATAMIENTO | |
| 5871 | CAMPO DEPORTIVO OTAPAN | CALLE 2 SIN No FRAC. EL | SAN ANDRES, TUXTLA | 761.57 | FISM CALLES 2 | ARTURO PEREZ | Ma.ANTONIA R | Ma.ANTONIA RODRIGUEZ | 7468 | 749 | \$ 160,500.00 | JARDIN DE NIÑ JORGE LOPEZ | |
| 5873 | CENTROSCOP (066) | CALLE 20 - NOVIEMBRE | OTAPAN, SAN ANDRE | 12248 | FISM CALLE 20 - NOVIEMBRE | PROPIEDAD PARTICULAR | PROPIEDAD PA | CALLE GOMEZ FARIAS | 5671 | 3234 | \$ 2,700,000.00 | CAMPO DEPOR- | |
| 5874 | INSTITUTO CAPACTACION PARA EL TRABAJO(CATVER) | CARRET.FED. MATAMORQ | PARTIDO RANCHOAP | 15000 | FISM CARRET.FED. MATAMOR | MARIO RAFAEL LAGUNES | MARIO RAFAEL | MARIO RAFAEL LAGUNES | 4394 | 2532 | \$ 114,000.00 | CAMPO DEPOR- | |
| 8076 | CENTRO DE DESARROLLO DE HABRITAT SEDESOL | RANCHOAPAN MILTEPEC | SAN ANDRES TUXTLA | 10000 | FISM AURELIO QUINO MARCI EN 450.9 MTS. CON EJIDO EMILLIANO ZAPATA | FELICIANO ESCRIBANO | FELICIANO ESCR | CAMINO SAN ANDRES CER | 16451 | 0 | \$ 54,000.00 | ICATVER | |
| 8077 | TERRENO VALIDO (PARA CONST. NVO. CEMENTERIO) | LAGUNA ENCANTADA, U | SAN ANDRES TUXTLA, | 350 | FISM EN 200 MTS., P. DE DONANTE Y CAMINO REAL | EN 518 MTS. CON EMILLI | EN 307.7 MTS. | EN 355.02 MTS. CON ARR | 8274 | 3577 | \$ 46,200.00 | CENTRO DE DESARROLLO C HABRITAT SEDE | |
| 8146 | CAMPO DEPORTIVO | SESECAPAN | SAN ANDRES TUXTLA, | 50000 | FISM REAL | EN 250 MTS., P. DEL DON | EN 200 MTS., P. | EN 250 MTS., P. DEL DONA | 33883 | 1911 | \$ 65,000.00 | PARA CEMENT | |
| 8392 | JARDIN DE NIÑOS | EJIDO COMOPAPAN MATACAPAN | SAN ANDRES TUXTLA, | 14401.24 | FISM 220.82 | 20.00 MTS | PARCELA 9 | 20.00 RESTO PARCELA 9 | 10.00 MTS RES | 56 | \$ 80,000.00 | CAMPO DEPOR | |
| | | | | 200 | FISM | | | | | | \$ 35,000.00 | JARDIN DE NIÑ | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | \$ 141,315,180.00 | | |