



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.
2022-2025



GOBIERNO DE
**SAN ANDRÉS
TUXTLA**
2022-2025

OFICIO: CISAT/2025/0319
**ASUNTO: GUÍA DE EVIDENCIAS DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE SEVAC**
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER., 04 DE AGOSTO DE 2025

MTRA. DELIA GONZÁLEZ COBOS
AUDITORA GENERAL DEL ORFIS
P R E S E N T E:

En cumplimiento de las instrucciones contenidas en la guía de evidencias para el cumplimiento del Sistema de Evaluación de los avances en la Armonización Contable, respecto del inciso **“A.2.3 Los Bienes Inmuebles se registran contablemente como mínimo a valor catastral”** informo a usted que los Bienes Inmuebles propiedad de este Municipio cuentan con Cedula Catastral y se registran contablemente a ese valor a la fecha.

Sin otro particular que atender por el momento, reciba un afectuoso saludo.

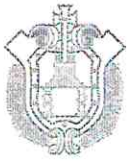
ATENTAMENTE

MTRA. MARÍA ANTONIA CARMONA DÍAZ
TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.
2022-2025
**ÓRGANO DE
CONTROL INTERNO**

c.c.p. Archivo.



SEGOB
SECRETARÍA DE GOBIERNO
DEL ESTADO DE VERACRUZ

SECRETARÍA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
SOLICITUD

DGCV-015

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO: SAN ANDRES TUXTLA, VER.		Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA, VER.		7	143	001	2	26	3	NIVEL	DEPTO.	

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL	
CENTRO CULTURAL DE USOS MÚLTIPLES (CECUMSAT)	

<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO POSEEDOR <input type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

CALLE(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
INDEPENDENCIA Y SALOME E.		CENTRO

TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS	INCREMENTOS	SIN NOMBRE				
URBANO <input checked="" type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>	ESQUINA <input type="radio"/>	19	1	1	2004	2098
SUBURBANO <input type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input type="radio"/>	TIPO DE AVALUO					
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA <input type="radio"/>	TÉCNICO <input type="radio"/>					
TIPO DE SUELO	IMPREVISTA <input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>					
TEMPORAL <input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA <input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.					
RIEGO <input type="radio"/>	EXC. DE AREA <input type="radio"/>	1,049.00 M2					
HUMEDAD <input type="radio"/>	VIAS DE COM. <input type="radio"/>						
ARIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>						
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>						

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="radio"/>
VALOR DEL TERRENO	\$741,643.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$6,934,792.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$7,673,435.00



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA, VER.
2022 - 2025
CATASTRO MUNICIPAL

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
SAN ANDRES TUXTLA, VER. 30 DE AGOSTO 2022
AUTORIDAD CATASTRAL
ING. DIONISIO GUTIERREZ TORRES
SUBDIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL..

CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
ENRIQUEZ ESQ. ZAMORA ESQ. HIDALGO	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	SAN ANDRES TUXTLA, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN:
EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRES TUXTLA
SIENDO LAS HRS. DEL DÍA 30 DEL MES DE AGOSTO 2022.
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE
A LA C.
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE:

EL NOTIFICADOR _____ EL NOTIFICADO _____