



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.
2022-2025



GOBIERNO DE
**SAN ANDRÉS
TUXTLA**
2022-2025

OFICIO: CISAT/2024/0037
ASUNTO: GUÍA DE EVIDENCIAS DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE SEVAC
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER., 02 DE FEBRERO DE 2024

MTRA. DELIA GONZÁLEZ COBOS
AUDITORA GENERAL DEL ORFIS
P R E S E N T E:

En cumplimiento de las instrucciones contenidas en la guía de evidencias para el cumplimiento del Sistema de Evaluación de los avances en la Armonización Contable, respecto del inciso “A.2.6 realiza el registro auxiliar de los bienes bajo su custodia que sean inalienables e imprescriptibles (monumentos arqueológicos, artísticos e históricos)” informo a usted que durante el periodo 1º de Octubre al 31 de Diciembre de 2023, se anexa de manera impresa estos bienes.

Sin otro particular que atender por el momento, reciba un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

MTRA. MARÍA ANTONIA CARMONA DÍAZ
TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO



c.c.p. Archivo.



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA, VER 2022-2025
BIENES INMUEBLES INALIENABLES E IMPRESCRIPTIBLES



CLAVE	DESCRIPCION	DIRECCION	LOCALIDAD	INVENTARIO	SUPERFICIE	COLINDANCIAS				ESCRITURA No.	REG. PUBLICO	USO ACTUAL	
						COL. NORTE	COL. SUR	COL. ESTE	COL. OESTE				
5818	PALACIO MUNICIPAL	MADERO 1 ALTOS	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 8,700,000.00	1,605.00 (existen documentos)	AVENIDA JUAREZ (no existen documentos)	PASADÉ MUNICIPAL	CALE FRANCISCO PARTICULAR	PROPIEDAD PARTICULAR	994996997 (copia)	S/N	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (SIN DOCUMENTOS)	
5819	MERCADO MUNICIPAL	5 DE MAYO ESQ. M.A. DE LA CABADA	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 21,500,000.00	5,267.00	CALLE BAJA DEL PUENTE	RAMON SUAREZ	RAMON SUAREZ	CALLE SIN NOMBRE	994996997 (copia)	480,481,482	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	
5820	ESC. SECT Y DE BACHILLERES ISAAC OCHOATERENA	CARRET COSTERA DEL GOLFO ESQ. 1. PEREZ	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 25,500,000.00	59,952.00	250 MTS CUINDA CON CARRTERA COSTERA	250 MTS CALLE MANU	251.50 MTS PROP	221.00 PROP. VENDETI	459	713	ESCUELA DE BACHILLERES	
5822	ESC. PRIM. LANDERO Y COSS	LEUDO. COL. CENTRO	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 5,880,000.00	1,420.51	DOMINGUEZ	20 DE NOVIEMBRE	PROP.PART. ARMA	CALLE LERDO	14817	2399	ESCUELA	
5823	PARQUE LERDO	LEUDO Y JUAREZ	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 5,500,000.00	2,203.00	(existen documentos)	INDEPENDENCIA	LERDO	ECO. 1. MADERO	S/N	S/N	PARQUE (SIN DOCUMENTOS); EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL (SIN DOCUMENTOS)	
5824	OFICINAS CMAS	5 DE MAYO S/No COL. CENTRO	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 895,000.00	802.71	AULINA SANTOS (CEDULA CATASTRAL)	ARROYO	ARROYO	5 DE MAYO	S/N	S/N	EDUCACION	
5826	PARQUE HIDALGO	16 DE SEPT. Y AV. JUAREZ	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 408,500.00	212.00	AV. JUAREZ (no existen documentos)	16 DE SEPT.	AV. JUAREZ Y 16 S	FAM. MUJER DE LA MA	S/N	S/N	PARQUE (SIN DOCUMENTO)	
5827	JARDIN DE NINOS CONCEPCION GUERRERO MALDONADO	CALLE M. ROMERO COL. FERROCARRI	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 2,800,000.00	17,614.00	(no existen documentos)	18 DE MARZO	CALLE MATIAS RO	F.F.C.C	S/N	S/N	ESCUELA (SIN DOCUMENTO)	
5828	ESC. PRIM. JOSE ORTIZ DE DOMINGUEZ	1. DE LA LLAVE ESQ. GOROSTIZA	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 4,000,000.00	2,247.73	CALLEION ZARCO	1 DE LA LLAVE	P. PART.	CALLE GOROSTIZA	506	471	ESCUELA	
5829	CENTRO DIF. J. DE N. MIGUEL PALAFOX POSADAS	CAMINO A LA LAGUNA ENCANTADA	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 100,000.00	136.98	TERRENO MPAL.	P. PART.	CLUB CAMPESTRE LAGUNA ENCANTADA	7808	2788	ESCUELA		
5833	ESC. PRIM. EN CERRO AMARILLO	CERRO AMARILLO	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 145,000.00	1,782.00	P. PART.	CALLEION	P. PART.	P. PART.	871	1931	ESCUELA	
5834	JARDIN DE NINOS EN XOTEPAN	XOTEPAN.	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 20,000.00	552.00	P. PART.	P. PART.	P. PART.	P. PART.	5496	2619	ESCUELA	
5835	ESC. PRIMARIA JUAN IGNACIO ALDAMA	COMUNIDAD ARROYO LIMON	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 135,000.00	937.50	CALLEION	P. PART.	P. PART.	CALLEION	7661	1968	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ALDAMA	
5836	JARDIN DE NINOS LAUREL VIEJO	LAUREL VIEJO	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 112,000.00	207.00	12.50 MTS CON CALLE S/NOVEMBRE	16.56 MTS CON CALLE	12.50 MTS CON SE	16.56 MTS CON RESTE	5963	2124	ESCUELA	
5837	PARQUE CHICHILCO	1. DE LA LUZA ENRIQUEZ ESQ. HIDALGO	SAN ANDRE TUXTLA	\$ 1,986,000.00	4,663.00	(no existen documentos)	JUAN DE LA LUZ ENRIQUEZ (no existen documentos)	JOSE M. ALEGRE	GUERRER ZAMO	M. HIDALGO	S/N	S/N	PARQUE (SIN DOCUMENTOS)
5839	CECUMSAT	ANDADOR SALOME	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 5,300,000.00	1,100.46	ANDADOR SALOME	P. PART.	P. PART.	P. PART.	14851	3141	FRENTE AL SINDICATO SUTER PUENTE PUCHAPAN (SIN DOCUMENTOS)	
5843	LAVADEROS PUBLICOS	AV. BENITO JUAREZ	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 606,000.00	481.23	AV. JUAREZ	ARROYO TAJALATE	ARROYO TAJALATE	VETERINARIA DEL PUERO	0	0	DOCUMENTOS)	
5846	CEMENTERIO MUNICIPAL	MELCHOR OCAMPO Y HDEZ. Y HDEZ	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 10,000,000.00	38,352.00	(no existen documentos)	MELCHOR OCAMPO PEREZ	MELCHOR OCAMPO	FAMILIA MALAGA	S/N	0	CEMENTERIO (SIN DOCUMENTOS)	
5849	MERCADO COMOPAN	PROLONGACION GUERRERO	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 168,750.00	1,500.00	PROLONG GUERRERO	ISIDRO PUCHETA	AVENIDA GUANAJ	ISIDRO PUCHETA	7419	573	PARA MERCADO	
5850	TERRENO P/TANQUE TRAT. (TANQUE DE AGUA BEZUAPAN)	LOTES 1 MANZANA 1 COL. 1 ZARAGOZ	COMOPAN SAN AND	\$ 112,950.00	251.00	LOTES 3 Y 5	CAMINO TERRACENA COMOPAN BEZUAPAN	LOTE 2	POTRERO	7150	1506	TANQUE DE AGUA (BEZUAPAN)	
5852	TANQUE ABAST. AGUA POTABLE EL 10 MAYO	EIDO PRIMERO DE MAYO	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 32,400.00	900.00	EDUARDO AUTELE	ISIDRO PUCHETA	ISABEL BAXIN	GABINO BUSTAMANT	5	S/N	TANQUE DE AGUA POTABLE	
5853	CAMPO DEPORTIVO MORELOS	CONGREGACION MORELOS	PARTIDO RANCHOAP	\$ 120,000.00	15,000.00	CAMMEN CARDENAS OLIVE	CAMINO MORELOS	CAMINO. SAN AD	JULIAN CANUL SANTO	7426	9	CAMPO DEPORTIVO	
5855	CEMENTERIO COL. LOS PINOS	COL. LOS PINOS	MPIO. SAN ANDRES T	\$ 38,880.00	10,000.00	HILARIO MEMOCHE SILVERIO	WILIBALDO CUZ	WILIBALDO CUA	CLAUDIO OROSCO	4034	2975	CEMENTERIO	
5856	TERRENO PLANTA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES	CALLE SIN NOMBRE PARTIDO RANCHOAPAN	SAN ADRES TUXTLA	\$ 44,000,000.00	102,607.00	ZUNIGA/GILBERTO SIVALET	MANGARITA RAMIREZ	LAZARO CAGAL	PORRIRIO VELASCO	4457	1666	PLANTA DE TRATAMIENTO	



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS TUXTLA, VER 2022-2025
BIENES INMUEBLES INALIENABLES E IMPRESCRIPTIBLES



CLAVE	DESCRIPCION	DIRECCION	LOCALIDAD	INVENTARIO	SUPERFICIE	COLINDANCIAS				ESCRITURA No.	REG. PUBLICO	USO ACTUAL			
						COL. NORTE	COL. SUR	COL. ESTE	COL. OESTE						
5858	JARDIN DE NIÑOS JORGE LOPEZ RIOS	CALLE 2 SIN No FRAC. EL JARDIN	SAN ANDRES, TUXTLA	\$ 160,500.00	761.57	CALLES 2	ARTURO PEREZ	Ma ANTONIA RODRIGUEZ	Ma ANTONIA RODRIGUEZ	7468	749	JARDIN DE NIÑOS JORGE LO RIOS			
5871	CAMPO DEPORTIVO OTAPAN	CALLE 20 - NOVIEMBRE	OTAPAN, SAN ANDRES	\$ 2,700,000.00	12,248.00	CALLE 20 - NOVIEMBRE	PROPIEDAD PARTICULA	PROPIEDAD PART	CALE GOMEZ FARIAS	5671	324	CAMPO DEPORTIVO			
5873	CENTROSCOP (066)	CARRET.FED. MATAMOROS PTO. JUAREZ	PARTIDO RANCHOAP	\$ 114,000.00	15,000.00	CARRET.FED. MATAMOROS	MARIO RAFAEL LAGUNA	MARIO RAFAEL LAGUNA	MARIO RAFAEL LAGUNA	4394	2532	POLICIA DEL ESTADO (066)			
5874	INSTITUTO CAPACTICACION PARA EL TRABAJO(ICATYER)	RANCHOAPAN MILITEPEC	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 54,000.00	10,000.00	AURELIO QUINO MARGAL	FELICIANO ESCRIBANO	FELICIANO ESCRIBANO	CAMINO SAN ANDRES	16451	0	ICATYER			
8076	CENTRO DE DESARROLLO DE HABITAT SEDESOL	LAGUNA ENCANTADA, UBICADO EN EL PARTIDO DE CALERIA	SAN ANDRES TUXTLA,	\$ 46,200.00	350.00	EN 450.9 MTS. CON EHI DO	EN 518 MTS. CON EMIL IANO ZAPATA	EN 518 MTS. CON EMIL IANO	EN 307.7 MTS. CO N	EN 355.02 MTS. CON	8274	3577	CENTRO DE DESARROLLO DE HABITAT SEDESOL		
8077	TERRENO VALIDO (PARA CONST. NVO CEMENTERIO	SESECAPAN	SAN ANDRES TUXTLA,	\$ 65,000.00	50,000.00	EN 200 MTS., P. DE DONANTE Y CAMINO REAL	EN 250 MTS., P. DEL DE	EN 200 MTS., P. DE EN 250 MTS., P. DEL DE	EN 250 MTS., P. DEL DE	33883	1911	PARA CEMENTERIO MPAL. CAMPO DEPORTIVO PARA LI			
8146	CAMPO DEPORTIVO	EIDO COMOAPAN	SAN ANDRES TUXTLA	\$ 80,000.00	14,401.24	220.82					56	197.83	22905	S/N	
8392	JARDIN DE NIÑOS	MATACAPAN	SAN ANDRES TUXTLA,	\$ 35,000.00	200.00	20.00 MTSO PARCELA 99	20.00 RESTO PARCELA	10.00 MTS RESTO	10.00 MTS CALLEFON	CONV. 21520	S/N	JARDIN DE NIÑOS			