



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.
2022-2025



GOBIERNO DE
**SAN ANDRÉS
TUXTLA**
2022-2025

OFICIO: CISAT/2024/0034
**ASUNTO: GUÍA DE EVIDENCIAS DE ARMONIZACIÓN
CONTABLE SEVAC**
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER., 02 DE FEBRERO DE 2024

MTRA. DELIA GONZÁLEZ COBOS
AUDITORA GENERAL DEL ORFIS
P R E S E N T E:

En cumplimiento de las instrucciones contenidas en la guía de evidencias para el cumplimiento del Sistema de Evaluación de los avances en la Armonización Contable, respecto del inciso **“A.2.3 Los Bienes Inmuebles se registran contablemente como mínimo a valor catastral”** informo a usted que los Bienes Inmuebles propiedad de este Municipio cuentan con Cedula Catastral y se registran contablemente a ese valor a la fecha.

Sin otro particular que atender por el momento, reciba un afectuoso saludo.

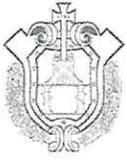
ATENTAMENTE

MTRA. MARÍA ANTONIA CARMONA DÍAZ
TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO



AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.
2022 - 2025
ÓRGANO DE
CONTROL INTERNO

c.c.p. Archivo.



DGCV-015

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO: SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.		Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD: SAN ANDRÉS TUXTLA, VER.		7	143	001	04	010	001	NIVEL	DEPTO.	9
								0	0	
PROPIETARIO O POSEEDOR										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE (S)				
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN ANDRÉS TUXTLA										
DÉSTINO										
PALACIO MUNICIPAL										
<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL A INSTANCIA DEL PROPIETARIO POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>										
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>										
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>										

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:		
CALLE (S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
MADERO 1		CENTRO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>	TIPO	E	T	A	ÁREA m2
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>			2	1	1	1985	2927
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO		13	1	1	1985	260
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input type="radio"/>					
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O	<input checked="" type="checkbox"/>					
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE AREA	<input type="radio"/>	MANIFESTADOS						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VIAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.						
ARIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	1,608.00 M2						
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>		VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="radio"/>	
VALOR DEL TERRENO	\$1,537,100.00	ATENTAMENTE	"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$7,550,235.00	SAN ANDRÉS TUXTLA, VER A 28 DE FEBRERO DEL 2024	
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$9,087,335.00	AUTORIDAD CATASTRAL	
		LIC. RAMÓN CARDENAS CAGAL / CP. MARCOS VICHIQUE HDEZ	
		DIRECCION DE CATASTRO	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
MADERO 1	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	SAN ANDRÉS TUXTLA, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN:

EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRÉS TUXTLA, VER

SIENDO LAS HRS. DEL DÍA: DEL MES DE:

DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE

C.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE:

*