



SEGOB
SECRETARÍA DE GOBIERNO
DEL ESTADO DE VERACRUZ

SECRETARÍA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN

A SOLICITUD POR VTA TOTAL

H. A YUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL (AMPL. DEL BASURERO)

DGCV-015

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO: SAN ANDRÉS TUXTLA, VER	Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD:	7	143	069	0	1	589	NIVEL.	DEPTO.	
							0	0	

PROPIETARIO O POSEEDOR

ZAPATA Y ESCORCIA ALICIA

BALDIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

- SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL
- INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
- ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

VIA DEL FERROCARRIL A SAN ANDRES

RANCHOAPAN

TIPO DE PREDIO				DEMÉNTOS				INCREMENTOS		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO		FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA		TIPO	E	T	A	ÁREA m2				
SUBURBANO		PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>											
RURAL	X	CONDICIÓN FÍSICA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO										
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA		TÉCNICO	<input type="radio"/>									
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA												
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE AREA												
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VIAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.										
ARIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	27,628										
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>											

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$82,884.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$82,884.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
SAN ANDRÉS TUXTLA, VER., 11 DE FEBRERO DE 2019
AUTORIDAD CATASTRAL
LIC. GILBERTO VALENZUELA BARRIOS
DIRECTOR DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		CÓDIGO POSTAL
CALLE(S)	VIA DEL FERROCARRIL A SAN ANDRES	95797
ADALBERTO TEJEDA	RANCHOAPAN	CIUDAD O POBLACIÓN
		SAN ANDRES TUXTLA, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN:

EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRES TUXTLA, VER

SIENDO LAS: 12:31 HRS. DEL DÍA: 11 DEL MES DE: FEBRERO DE 2019

DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE

C. ZAPATA Y ESCORCIA ALICIA

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

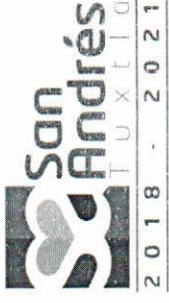
CONSTE:

(Handwritten signature and stamp)



H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA

REPORTE DE INMUEBLES



CLAVE	DESCRIPCION	DIRECCION	LOCALIDAD	SUPERFICI	FONDO	COLINDANCIAS				ESCRITURA	REG.PUB.	COSTO	USO
						NORTE	SUR	ESTE	OESTE				
	TERRITORIAL		AMARILLO										
006172	TERRENO	MAZUMIAPAN	SAN ANDRES TUXTLA, VER	82610.56	FISM	CARRERA SAN ANDRES-TILAPAN PARCELA 16	CONCEPCION ESCALERA EN 299.57 MTS PARCELA 25	MPIO SAN ANDRES TUXTLA EN 272.18 MTS CON PARCELA 34	TURRENT FERNANDEZ EN 306.14 MTS CON PARCELA 23	53609 (515629)	30FD00053543	\$50,000.00	CENTRO DE SALUD
006190	TERRENO	MANUEL A DE LA CABADA	SAN ANDRES TUXTLA, VER	5441	FISM	36.10 MTS PROL MANUEL A DE LA CABADA	61.00 MTS ZONA FEDERAL	3 LINEAS 17.50, 18.50 Y 90.40 PANTEON MPAL	106.90 MTS FAM PEÑA ESCALERA	7461	24	\$540,360.00	PARA VIALIDA
006191	TERRENO	PROLONGACION AQUILES SERDAN	SAN ANDRES TUXTLA, VER	29695.59	FISM	SR. JOAQUIN D CARRION ROJAS	FRANCISCO PUCHETA	JOSE DOLORES TEMICH	CRISTOBAL ACUA	6470	3109	\$2,600,000.00	PARQUE RECREATIVO FERROCARRIL
006192	TERRENO	PARTIDO XOTEAPAN	SAN ANDRES TUXTLA, VER	93463.58	FISM	4 LINEAS 290.31, MELQUIADES 224.99.06 CON FCO MTNEZ.93.96.93.32. 24.	5 LINEAS 175.49 MTS ALCIA DE LA PARRA ESPINOZA H. AYUNTAMIENTO	175.49 MTS ALCIA DE LA PARRA ESPINOZA H. AYUNTAMIENTO	7 LINEAS 20.38 MTS	18043	2389	\$1,454,000.00	RUSTICO
006193	TERRENO	ADALBERTO TEJEDA	SAN ANDRES TUXTLA, VER	1388.8	FISM	28.00 MTS ADALBERTO TEJEDA	28.00 MTS IBERICO A FARWA	50.50 MTS CONCEPCION TENORIO OJEDA	48.70 MTS MARIA CHIGUIL	32555	2418	\$1,050,000.00	ACTUALMENT PARA CENTR DE SALUD
006194	TERRENO	CHUNIAPAN DE ARRIBA	SAN ANDRES TUXTLA, VER	1766.66	FISM	21.45 MTS CON SOLAR UNO Y 60.06 CON SOLAR DOS	17.42 MTS CON SOLAR SIETE	17.42 MTS CON SOLAR OCHO	20.77 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	7268	1807	\$18,000.00	CASAS
006195	TERRENO	PALZOQUIAPAN FRENTE AL RODEO	SAN ANDRES TUXTLA, VER	10528.8	FISM	5 LINEAS 20.00, 3.00, 30.00, 40.00 Y 90.00 GUILLER	3 LINEAS 13.75, 36.356 Y 77.637 GMO. ALVAREZ CAR	76.00 GUILLERMO ALVAREZ CARVAJAL	2 LINEAS 9.00 Y 61.00 MTS GUILLERMO ALVAREZ CARVAJ	32565	2416	\$400,000.00	RUSTICO
006205	TERRENO	SANTA ROSA DE ABATA	SAN ANDRES TUXTLA, VER	43487.71	FISM	19.35 MTS CON BRECHA	310.81 MTS CARR FEDERAL-TERRA ROSA A	59.90 MTS CON PARCELA 45 177.27 MTS PARCELA 47	404.62 MTS EJIDO SIHUAPAN	292483	SIN	\$300,000.00	NUUEVO RAST MUNICIPAL
006206	TERRENO	EL HUIDERO	SAN ANDRES TUXTLA, VER	9588.15	FISM	104.16 MTS LINEA QUEBRADA CON PAX	105.40 MTS CON AREA ASENTAMIENTO HUMANO	82.76 MTS CON PARCELA 17	112.37 MTS CON PARCELA 15	46443	s/n	\$100,000.00	Escuela
006207	TERRENO	COMCAPAN	SAN ANDRES TUXTLA, VER	89237.74	FISM	100.35 MTS CON PARCELA 80	190.47 MTS PARCELA 80	3.71 MTS EJIDO HUIDERO 79.84 PARCELA 179.254.31 MT	86.05 MTS PARCELA 174	501884	SIN	\$2,000,000.00	JARDIN BOTANICO
006208	TERRENO	RANGHOAPAN	SAN ANDRES TUXTLA, VER	8994.73	FISM	170.44 CON PARCELA 18, 5.15 MTS GUILLERMO LAVALLE	45.69 MTS COLONIA MILITAR PARCELA 19	169.56 MTS CON PARCELA 15	28.91 MTS CON PARCELA 21, 26.04 MTS CON PARCELA 17	2327	SIN	\$300,000.00	casas
006209	TERRENO	CEBADILLA CHICA	SAN ANDRES TUXTLA, VER	10209.7	FISM	133.45 MTS CON PARCELA 7	56.56 MTS CON PARCELA 19	61.17 MTS CON PARCELA 8, 52.25 MTS PARCELA 15	109.94 MTS CON TERRACERIA CHINIAPAN DE ARRIBA	135457	SIN	\$75,000.00	PARA INVERNADERO
006211	TERRENO	TEXALPAN DE ARRIBA	SAN ANDRES TUXTLA, VER	1526.88	FISM	25.16 MTS ENTRONQUE FEDERAL	36.64 MTS CAMINO TEXALPAN	57.96 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD	77.57 MTS CON SANTOS E AMBROS CATEMAXCA	N/T	SIN	\$70,000.00	RUSTICO
007332	TERRENO RUSTICO	EJIDO CHUILAPAN	SAN ANDRES TUXTLA, VER	27627.95	ARBITRIOS	39.28 MTS COLINDA CON PROP DE LORENZO CHIGUIL Y XTEPAN	130.86 MTS CON VICTORIANO COLINDA CON LORENZO CHIGUIL Y XTEPAN	156.97 MTS CON ARMANDO TURRENT	493.48 MTS COLINDA EN LINEA QUEBRADA CON VIA	34575	3714	\$1,200,000.00	PENDIENTE